

Вх.№3-23-11/19.11.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ ОБА 3-23-11/22.10.2024г. заявление от „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД с ЕИК 206691815 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 73465.501.501 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 73465.501.502 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 73465.501.503 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 73465.501.515 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 73465.36.7 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново; ПИ с идентификатор 36751.100.12 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път“ по КККР на с. Керека, общ. Дряново и на основание чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 13 от 28.10.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново през:

- ПИ с идентификатор 73465.501.501 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново - за трасе с дължина 455,02м и сервитут 954м² - 4275,90лв.;

- ПИ с идентификатор 73465.501.502 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново - за трасе с дължина 58,09м и сервитут 123м² - 551,25лв.;
- ПИ с идентификатор 73465.501.503 - публична общинска собственост с НТП - „За първостепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново - за трасе с дължина 65,31м и сервитут 139м² - 623лв.;
- ПИ с идентификатор 73465.501.515 - публична общинска собственост с НТП - „За второстепенна улица“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново - за трасе с дължина 39,11м и сервитут 83м² - 372лв.;
- ПИ с идентификатор 73465.36.7 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път“ по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново - за трасе с дължина 664,42м и сервитут 1329м² - 5956,75лв.;
- ПИ с идентификатор 36751.100.12 - публична общинска собственост с НТП - „За местен път“ по КККР на с. Керека, общ. Дряново - за трасе с дължина 117,20м и сервитут 234м² - 1048,75лв.

Общата сума на право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново през ПИ с идентификатор 73465.501.501; ПИ с идентификатор 73465.501.502; ПИ с идентификатор 73465.501.503; ПИ с идентификатор 73465.501.515; ПИ с идентификатор 73465.36.7 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново и през ПИ с идентификатор 36751.100.12 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, всичките публична общинска собственост е в размер на **12 827,65 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и седем лв. и 65ст.) за обща площ на сервитута - 2862м².

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложеният от заявителя и одобрен със Заповед № РД-279/14.05.2024г. на Кмета на Община Дряново проект на частично изменение на подробен устройствен план - парцеларен план (ЧИ на ПУП - ПП) за трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново за частта от трасето, извън границите на урбанизираните територии и проект за частично изменение на подробен устройствен план - план-схема (ЧИ на ПУП - план-схема) за трасе на ел. кабел 20kV от ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КККР на с. Керека, общ. Дряново до нов СРС в ПИ с идентификатор 73465.501.515 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново за частта от трасето в урбанизираната територия на с. Туркинча, общ. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД с ЕИК 206691815 право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през ПИ с идентификатор 73465.501.501; ПИ с идентификатор 73465.501.502; ПИ с идентификатор 73465.501.503; ПИ с идентификатор 73465.501.515; ПИ с идентификатор 73465.36.7 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново и през ПИ с идентификатор 36751.100.12 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, всичките публична общинска собственост.

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през ПИ с идентификатор 73465.501.501; ПИ с идентификатор 73465.501.502; ПИ с идентификатор 73465.501.503; ПИ с идентификатор 73465.501.515; ПИ с идентификатор 73465.36.7 по КККР на с. Туркинча, общ. Дряново и през ПИ с идентификатор 36751.100.12 по КККР на с. Керека, общ. Дряново, всичките публична общинска собственост **в размер на 12 827,65 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин двадесет и седем лв. и 65ст.) за обща площ на сервитута - 2862м²., определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 13/28.10.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Проект за ЧИ на ПУП - ПП и ЧИ на ПУП - план-схема - графични части.
3. Регистър на засегнатите от трасето имоти.



Зона с Карниз
Зона с Турниче

ГОРНИ ЛИВАДИ

ПИ № 73465.36.7
Собственик: ОБЩИНА ДРЯНОВО
НТП: За местен път
Площ на сервитута 1329 м²

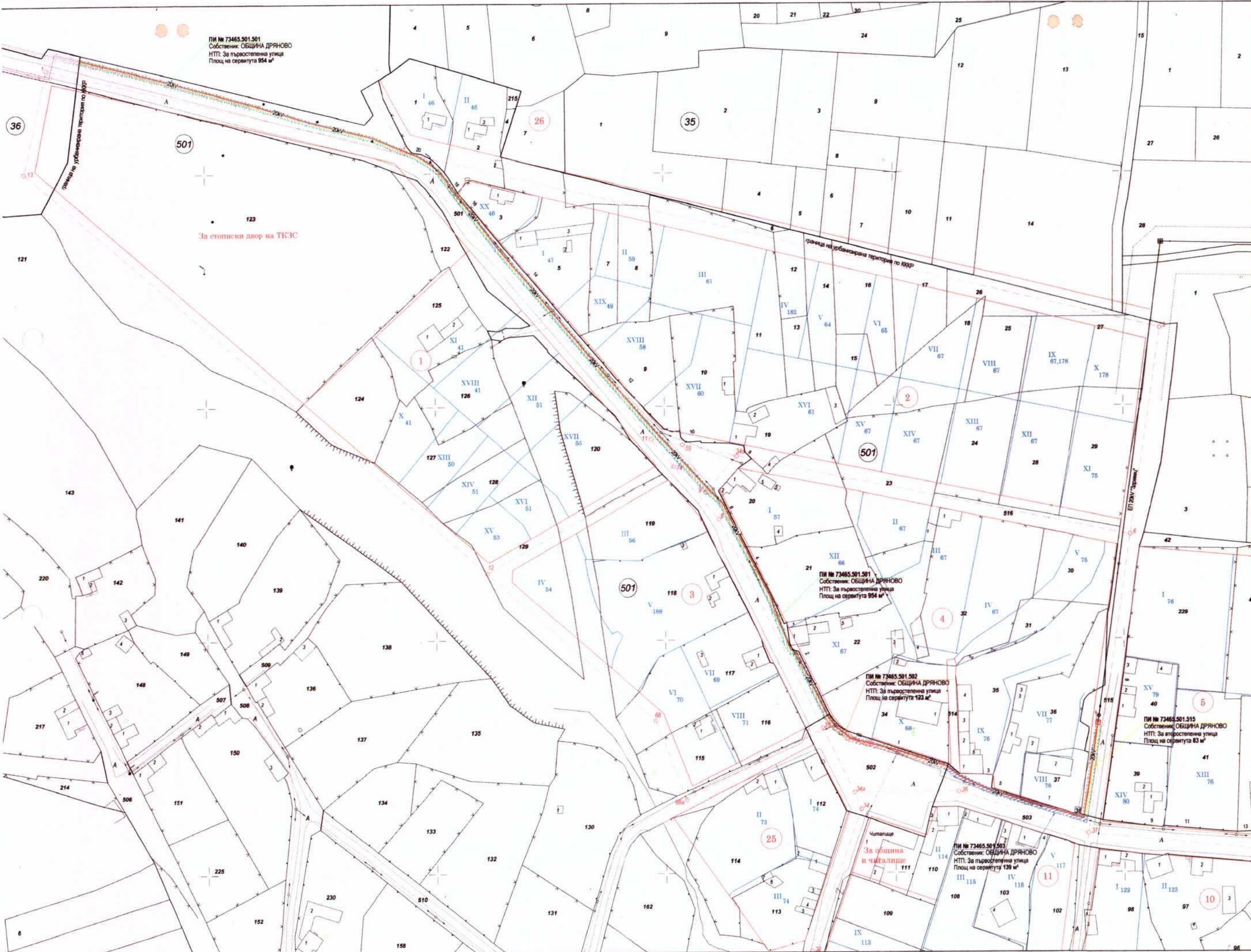
намалена сервитутна зона
съгласно чл.7, ал.2 от Наредба 16 за
сервитутите на енергийните обекти

ПИ № 73465.36.7
Собственик: ОБЩИНА ДРЯНОВО
НТП: За местен път
Площ на сервитута 1329 м²

намалена сервитутна зона
съгласно чл.7, ал.2 от Наредба 16 за
сервитутите на енергийните обекти

БАЧИЩЕТО

Об
Протоко
Техниче



- ЛЕГЕНДА**
- 20kV — Сигнокова под
 - 501V — Стоманобетон
 - 501V — Стоманорешетка
 - Сервитутна линия
 - ↑ Излаз - премина въздушна линия
 - Трансформатор



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
/план-схема за елементите на техни в урегулирана територия

Обект: **ЧИ на ПУП - план за застъ на ново конкретно пред- ПИ 36751.105.2 „за безв дейности и фотоволтаич централа“, м. „Влайковци Община Дряново, Област**

Част: **План - схема за електрифик**
Фаза: **Окончателен проект**
Чертеж: **Ситуация на трасето ст**
Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 1-2
Лист 420x700: 1/1
Мащаб: 1:1000
Дата: 2023 г.



Възложител: **"СЪНИ ЛЕНД 003"**

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

план-схема за линеен обект на техническата инфраструктура в урегулирана територия – външно ел. захранване

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - план за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение на ПИ 36751.105.2 „за безвредни производствени дейности и фотоволтаична електрическа централа”, местност „Влайковци”, землище с. Керека, Община Дряново, Област Габрово

с. Туркинча, общ. Дряново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
73465.501.501	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	6664	455.02	954	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
73465.501.502	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	1689	58.09	123	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
73465.501.503	Урбанизирана територия	За първостепенна улица	10385	65.31	139	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
73465.501.515	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	2396	39.11	83	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
			21134	617.53	1300		

Проектант: инж. Ст. Станев

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура – външно ел. захранване

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП - план за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение на ПИ 36751.105.2 „за безвредни производствени дейности и фотоволтаична електрическа централа”, местност „Влайковци”, землище с. Керека, Община Дряново, Област Габрово

с. Керека, общ. Дряново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
36751.100.12	Територия за транспорт	За местен път	БАЧИЩЕ	X	2299	117.20	234	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
36751.105.2	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ВЛАЙКОВЦИ		20798	25.00	127	Частна	"СЪНИ ЛЕНД 003" ЕООД
36751.105.3	Земеделска територия	Друг вид нива	ВЛАЙКОВЦИ	V	13199	186.29	395	Частна	н-ци на ПЕНЮ ГЕРГАНОВ РАЧЕВ
36751.105.15	Земеделска територия	Друг вид нива	ВЛАЙКОВЦИ	V	8499	52.10	105	Частна	н-ци на ДИМИТЪР СТЕФАНОВ КАРАДЖУНКОВ
36751.105.16	Земеделска територия	Друг вид нива	ВЛАЙКОВЦИ	V	5954	93.73	188	Държавна частна	ДФФ
36751.119.28	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	БАЧИЩЕ	X	36385	250.48	504	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА /АПИ ОПУ-ГАБРОВО
					87135	724.80	1553		

с. Туркинча, общ. Дряново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
73465.36.7	Територия за транспорт	За местен път	БАБАРОКА		6270	664.42	1329	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
					6270	664.42	1329		

Обща площ на сервитутната зона - 2882 кв.м

Обща дължина на трасето - 1389.22 кв.м

Проектант: инж. Ст. Станев